



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0130-ОКС-ЗДН от 23 марта 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:07:220201:3184  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, Лиманский район, Караванное село, Советская ул, 1"д"

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:07:220201:3184 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении возраста объекта.

При определении кадастровой стоимости расчетная величина хронологического возраста объекта недвижимости была определена в 19 лет. При этом из материалов обращения следует, что год постройки здания - 1971.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического возраста. Пересчет кадастровой стоимости произведен исходя из действительного строительного объема здания.

Пересчет кадастровой стоимости выполнен также в отношении помещений, входящих в состав здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:07:220201:3184	161,90 кв.м.	7 284,87	1 179 420,45
30:07:220201:3171	49,1 кв.м.	7 284,87	357 687,12

Руководитель

С.В. Кононенко